1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3478 |

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ» земельної ділянки площею 0,7000 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3301, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122786400:02:001:3301 площею 0,7000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, код виду цільового призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури), яка підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ», та керуючись статтями 12, 125, 126, 127, 128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, Фонтанська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 5122786400:02:001:3301 площею 0,7000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, код виду цільового призначення – 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури), яка підлягає продажу ТОВ «ЛЕНД АСПЕКТ».
2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,7000 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3301 – 1 607 668 (один мільйон шістсот сім тисяч шістсот шістдесят вісім) гривень 00 копійок.
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» земельну ділянку загальною площею 0,7000 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3301 (далі – земельна ділянка), за ціною, визначеною у п. 2 цього рішення.
4. Суму авансового внеску в розмірі 25 979 (двадцять пʼять тисяч девʼятсот сімдесят девʼять) гривень 10 копійок, сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 16.12.2024 № 61, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
5. Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» строк, на який здійснюється розстрочення платежу за придбання земельної ділянки - 1 (один) рік з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, за умови сплати товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу за придбання земельної ділянки.

Залишок розстроченого платежу за придбання земельної ділянки сплачується шляхом погашення рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

В разі порушення строків сплати за кожен прострочений день сплачується пеня в розмірі 0,1 відсотка від простроченої суми.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законодавством.

1. Встановити заборону на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.
2. Уповноважити заступника сільського голови Кривошеєнка Володимира Євгеновича укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір купівлі-продажу земельної ділянки за ціною, визначеною в п. 2 цього рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ»:
4. оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки;
5. оформити право власності на земельну ділянку, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
6. після придбання земельної ділянки у власність забезпечити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою, договору оренди земельної ділянки від 12.04.2023, відповідно до п.12.2. договору та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
7. використовувати земельну ділянку цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**